

**TIMTEL**  
"TELEIMPIANTI"

Progetto  
Econdominium:

## BROCHURE 43

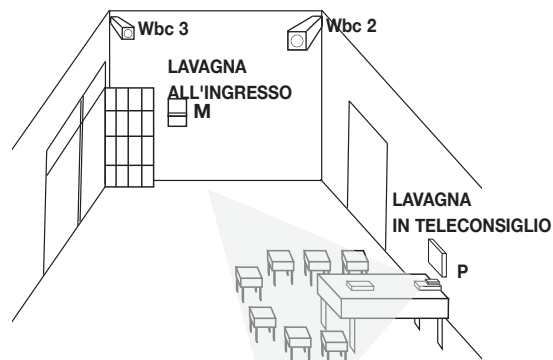
CONDOMOTICA  
CITONET:  
TELECONSIGLIO  
DI CONDOMINIO

Work in progress

Brochure interna



### Teleconsiglio di condominio

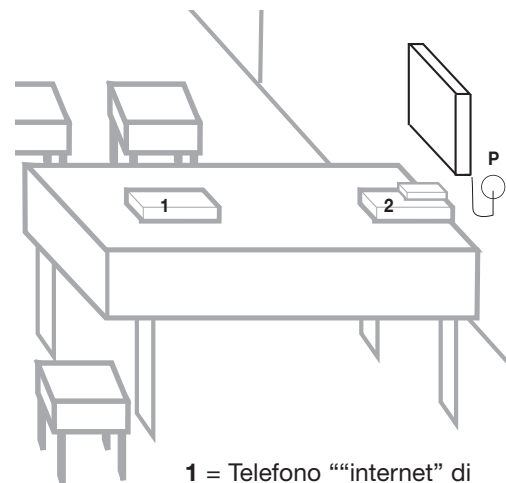


**Wbc 2** = Telecamera di contro-campo ingresso

**Wbc 3** = Telecamera rivolta al tavolo Portiere

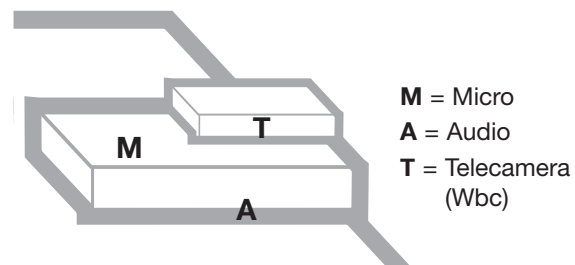
**P** = Presa per aggancio e alimentazione della lavagna spostata

Un sistema semplice permette di risparmiare ai consiglieri i tempi per recarsi allo studio dell'Amministratore (e viceversa), attraverso delle "videoconferenze".



**1** = Telefono "internet" di portineria (vedi pag. 6)

**2** = Telecamera di teleconsiglio



**M** = Micro

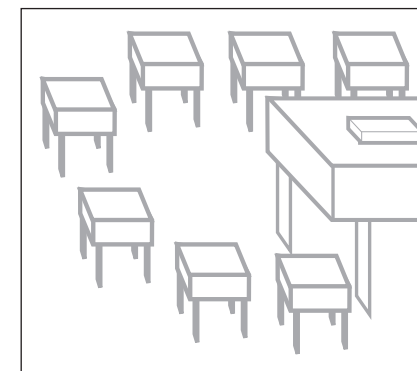
**A** = Audio

**T** = Telecamera (Wbc)

**(2) TELECAMERA DI TELECONSIGLIO**



**L'Amministratore come visto dai consiglieri**



**I Consiglieri come visti dall'Amministratore**

**TIMTEL**  
"TELEIMPIANTI"

Progetto  
Econdominium:

**BROCHURE 43**

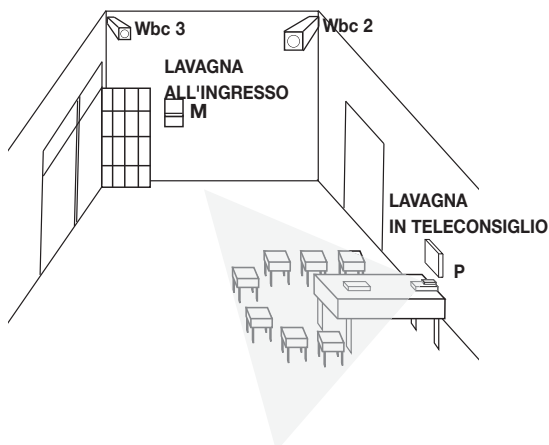
CONDOMOTICA  
CITONET:  
TELECONSIGLIO  
DI CONDOMINIO

Work in progress

Brochure interna

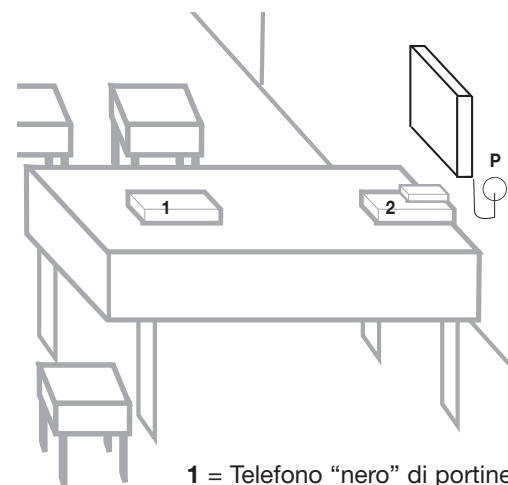


## Teleconsiglio di condominio



Timtel mette in offerta tutto quanto prevedibile, cioè la fornitura dell'impianto per il servizio, l'organizzazione del servizio stesso, la sua manutenzione e la relativa gestione (istruzione agli utenti, dimostrazioni pratiche, ecc.). Ma occorre prevedere anche un maggior intervento dell'Amministratore (o almeno dei suoi collaboratori di Studio).

"CARTA ROSA" (Brochure 16/bis)  
Letture non significativa con il solo esame diretto di questa pagina



1 = Telefono "nero" di portineria  
(vedi pag. 6)

2 = Teledamera di teleconsiglio

Qui occorre ipotizzare un certo periodo di attenzione per mostrare al custode come utilizzare la "Lavagna", da ritirare ogni sera, e da spostare sul tavolo della portineria per i Consigli di Condominio (Teleconferenze con l'Amministratore); e occorrerà dare un minimo di istruzione ai consiglieri di condominio e ai condomini tutti. In particolare dovremo mostrare il funzionamento della "Telecamera di Teleconsiglio".

Questa pagina ("per l'Amministratore") va letta assieme alla corrispondente pagina della Brochure 16 ("per il Condominio")

### L'amministratore

L'amministratore impiega comunque del tempo in più per questo servizio, e non gli sarà facile illustrarlo al condominio. Pur offrendo noi in preventivo tutta l'opera possibile e prevedibile, occorre tener presenti questi due punti:

1. il futuro non è modificabile: anche se siamo fortemente contrari, le innovazioni avranno successo;
2. non tutti gli amministratori sono "uguali" e il condominio non può cambiare un amministratore che propone innovazioni necessarie per un altro che non propone niente ma semplicemente offre un risparmio sull'emolumento annuo richiesto.

A nostro avviso, l'amministratore che per primo dialoga con le nuove tecnologie ha un vantaggio su chi non vuole per ora considerarle.