

**TIMTEL**<sup>®</sup>  
"TIMTELEIMPIANTI"

Progetto  
Econdominium:

**BROCHURE 32**

CONDOMOTICA:  
LAVAGNA

Servizi  
ai condominii

Work in progress

Brochure interna



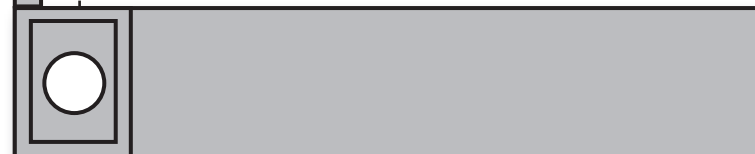
## La "Lavagna nell'androne" (Bacheca elettronica condominiale)



L = Lavagna (nell'androne del Condominio)

-C = Canalina

R = Rfid di uscita



La "Lavagna" non è che uno dei numerosi servizi che la nuova tecnologia trasmissiva "Securcond" (Internet) permette, e qui ne diamo un'idea un po' più approfondita.





Progetto  
Econdominium:

# BROCHURE 32

CONDOMOTICA:  
LAVAGNA

Servizi  
ai condomini

Work in progress

Brochure interna



## Lavagna elettronica condominiale

Condominio "Le Mura"  
via Alberico da Barbiano, 51/59  
20090 Trezzano sul Naviglio (Citonet)

<p>La TIMTEL srl, ditta di manutenzioni citoniche incaricata dall'Amministratore AVVISA CHE I PROPRI OPERAI eseguiranno il controllo impianto lunedì 13/07/2009 dalle 8,00 alle 13,00 Prego di rendere accessibili gli alloggi. Gianfranco Orsini per TIMTEL srl</p>	<p>Avvisiamo che il servizio di riscaldamento inizierà il 15.10.2009 Prego rendere accessibili gli alloggi martedì 13/10/2009 dalle 8,00 alle 16,00 agli operai per i lavori di controllo. L'amministratore</p>	<p>Ctserv <b>4</b> Acquista il servizio</p>	<p>Zentrum B5</p> <p>ITAA Citofoni VERDI &amp; ROSSI Milano</p> <p>ROSSI AMMINISTRAZIONI IMMOBILIARI Tel. 02.669.00.99 Fax. 02.669.86.924</p> <p>Orario uffici: <b>martedì</b> --pomer-- Lunedì-Giovedì 9,00-12,00 15,00-17,00 Venerdì 9,00-12,00</p> <p>Staff Amministrativo sig.ra Lucia Ratti (amministratore) sig.ra Ernestina (solo mercoledì)</p> <p>Staff tecnico geom. Bruno (dir. ed. ed.) mob. 02.669.56.78</p> <p>Segreteria sig.ra Mara sig.ra Piera</p>
<p>Ctserv <b>3</b> Acquista il servizio</p>	<p>Ctserv <b>2</b> Acquista il servizio</p>	<p>Ctserv <b>1</b> Acquista il servizio</p>	<p>PUBBLICITA' CONDOMINIO Cartucce rimpiastrate per stampanti <b>RENOVATA</b></p> <p>Negozi di zona BIANCHI &amp; PERTINI Viale Zara, 129 Trezzano S/N Prezzi convenzionati per il Condominio</p> <p>Who's</p>
<p>Tel. 02 669 0099 Mob. 348 2695141 Fax 02 66986924</p>		<p>Ctserv</p>	<p>E-mail: ctserv@timtel.it Sito: www.timtel.it</p>

Zentrum	Dati identificativi del Zentrum
Turno del Teleportiere	Manutentore di Citonet

Colore	Luogo	Soggetto	Azione	Oggetto
Rosa	Suo ind.	Fornitore	Manda a Amm.re	Messaggi
Celeste	Studio	<b>Amministr.</b>	Decide	Sua organizzazione
Pisello	Studio	<b>Amministr.</b>	Decide	Pubblicità del Condominio
Giallo	(Timtel)	Zentrum	Pubblica	Messaggi
Verde	Condom.	Lavagna	Mostra	Tutto

WHO'S (DOVE SI TROVA LA "LAVAGNA")

- Verde ■ : Condominio      Giallo ■ : "Zentrum"  
 Celeste ■ : Amministratore      Rosa ■ : Fornitore  
 Blu ■ : Teleportiere

Lavagna nell'androne del Condominio per messaggi dell'Amministratore



**TIMTEL**<sup>®</sup>  
"TELEIMPIANTI"

**Progetto  
Econdominium:**

**BROCHURE 32**

**CONDOMOTICA:  
LAVAGNA**

**Servizi  
ai condominii**

Work in progress

Brochure interna



## **Notizie di Zona (Z)**

**Notizie (in automatico) di Zona:**

**Traffico (Eventuali code)**

→ Col di Lana  
Famagosta  
Isonzo  
Liguria  
Misurata  
Monte Ceneri  
Serra

**Farmacie di turno in zona  
(h 7,00 – 12,30) (h 15,00 – 17,00)**

→ v.le Stelvio, 21  
v. Stoppani, 8  
v.le Cermenate, 51  
v. Ponte Seveso, 34  
v.le Lunigiana, 17  
v. Copernico, 49



**Progetto  
Econdominium:**

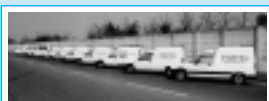
## BROCHURE 32

**CONDOMOTICA:  
LAVAGNA**

**Servizi  
ai condominii**

Work in progress

Brochure interna



### Fornitore Citofoni

Fornisce l'intero sistema.  
Ha un "contratto" con la "Citonet"  
(che possiede la "Ctserv", la quale  
a sua volta ha invece un rapporto  
di fornitura di servizi direttamente  
con i SINGOLI RESIDENTI).

	Manutentore di Ciconet

	Citofoni VERDI & ROSSI

### Centro Servizi ("Zentrum")

Ha la responsabilità TECNICA  
dell'intero servizio "Lavagna".  
Pubblica (tecnicamente) i  
"Messaggi"(il servizio funziona in  
modo automatico alla ricezione del  
"Messaggio" dall'Amministratore, e  
solo da lui).

Zentrum	Dati identificativi del Zentrum

Zentrum	ITAA

### Amministratore (A)

Decide ogni aspetto del servizio  
"Lavagna", e ne ha quindi la  
responsabilità REALE (riceve ad  
esempio i "Messaggi" dai Fornitori  
e li manda, con un "click", al  
Condominio, se crede).

#### ROSSI AMMINISTRAZIONI IMMOBILIARI

Tel. 02.669.00.99 Fax. 02.669.86.924

<b>Orario uffici:</b>	<b>-mattino:-</b>	<b>--pomer.--</b>
Lunedì-Giovedì	9,00-12,00	15,00-17,00
Venerdì	9,00-12,00	

#### Staff Amministrativo

sig.ra Lucia Ratti (affitti)  
sig.ra Ernestina (solo mercoledì)

<b>Staf tecnico</b>	<b>Segreteria</b>
geom. Bruni (perdite,edil.) .mob. 333.123.456.78	sig.ra Mara sig.na Piera

**(A)**

**TIMTEL**  
"TIMTELEIMPIANTI"

Progetto  
Econdominium:

**BROCHURE 32**

CONDOMOTICA:  
LAVAGNA

Servizi  
ai condominii

Work in progress

Brochure interna



## ***Pubblicità***

### **Pubblicità (P)**

L'Amministratore cura l'affitto dell'apposito spazio condominiale.

L'ammontare dell'affitto di tale spazio contribuisce ad abbassare le spese dell'impianto "Lavagna" (e a ridurre le spese condominiali tutte).

## **PUBBLICITA' CONDOMINIO**

### **Cartucce rigenerate per stampanti**

# **RENOVATA**

*Negoziò di zona*  
**BIANCHI & PERTINI**  
Viale Zara, 129  
Trezzano S/N

--

*Prezzi convenzionati per il Condominio*

(P)



Progetto  
Econdominium:

## BROCHURE 32

CONDOMOTICA:  
LAVAGNA

Servizi  
ai condominii

Work in progress

Brochure interna



### **WHO'S** *(Dove si trova la Lavagna)*

**Who's**

Il sistema indica DOVE E' LA LAVAGNA (ad esempio per rilevarla quando la si fotografa), lavagna visibile ovviamente da tutte le postazioni necessarie.

Per facilitare il tutto, viene dato uno specifico colore ad ogni diversa postazione.

**TIMTEL**  
"TIMTELEIMPIANTI"

**Progetto  
Econdominium:**

**BROCHURE 32**

**CONDOMOTICA:  
LAVAGNA**

**Servizi  
ai condominii**

Work in progress

Brochure interna



## Messaggi

EX6

La TIMTEL srl,  
ditta di manutenzioni citofoniche  
incaricata dall'Amministratore  
AVVISA CHE I PROPRI OPERAI  
eseguiranno il controllo impianto  
**lunedì 13/07/2009**  
**dalle 8,00 alle 13,00**  
Preghiamo di rendere accessibili gli alloggi.  
Gianfranco Orsini per TIMTEL srl

EX5

Avvisiamo che il servizio di  
riscaldamento  
**inizierà il 15.10.2009**  
Prego rendere accessibili gli alloggi  
**martedì 13/10/2009**  
**dalle 8,00 alle 16,00**  
agli operai per i lavori di controllo.  
L'amministratore

Ctserv  
**4**  
Acquista il  
servizio

I Messaggi vengono mostrati automaticamente in ordine crescente secondo la DATA DI INIZIO APPLICAZIONE (quando il Residente deve fare qualcosa), prima quelli più prossimi, poi quelli più lontani nel tempo.

I messaggi senza Data di Inizio Applicazione vengono mostrati per ultimi.

Lo spazio NON utilizzato dal Condominio va a favore della Citonet, società che finanzia questa "Lavagna".



Progetto  
Econdominium:

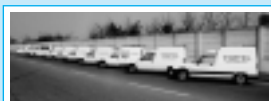
**BROCHURE 32**

CONDOMOTICA:  
LAVAGNA

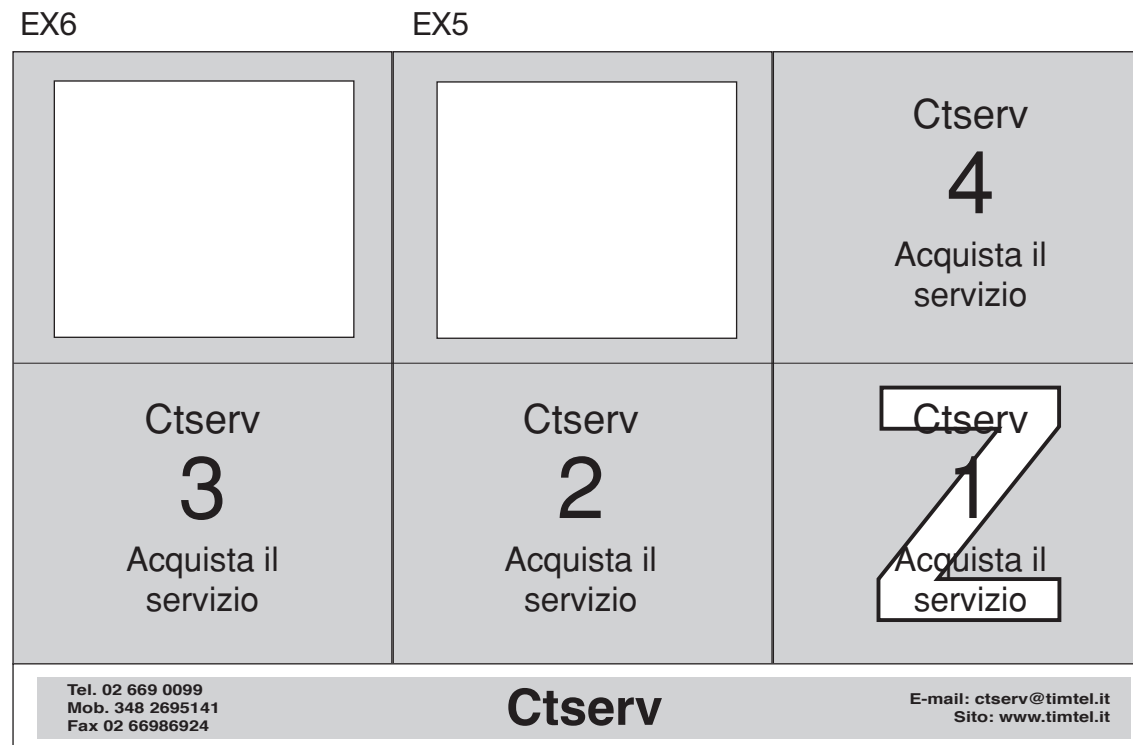
Servizi  
ai condominii

Work in progress

Brochure interna



## "Citonet" (Ctserv)



Lo spazio NON utilizzato dal Condominio (4, 3, 2, 1) resta a disposizione ("di default") della Citonet, società che finanzia questa "Lavagna" e che lo "gira" a una propria società (Ctserv, la quale a sua volta ha invece solo un rapporto di fornitura di servizi direttamente con i SINGOLI RESIDENTI).

Ovviamente il servizio può fare a meno di tale intermediazione di Citonet, purché il Condominio se ne assuma il costo in contratto.

**TIMTEL**  
"TIMTELEIMPIANTI"

Progetto  
Econdominium:

**BROCHURE 32**

CONDOMOTICA:  
LAVAGNA

Servizi  
ai condomini

Work in progress

Brochure interna



## "Citonet" (Securcond)



L'Amministratore compila il testo del  
Messaggio



L'Amministratore decide la data di  
inizio del Messaggio



L'Amministratore opera le modifiche, e  
alla fine spedisce (con un click su  
"Pubblicazione di un Messaggio").

In questa fase manda, se crede, anche  
i Messaggi pervenuti appositamente  
dai Fornitori.

**TIMTEL**  
"TIMTELEIMPIANTI"

**Progetto  
Econdominium:**

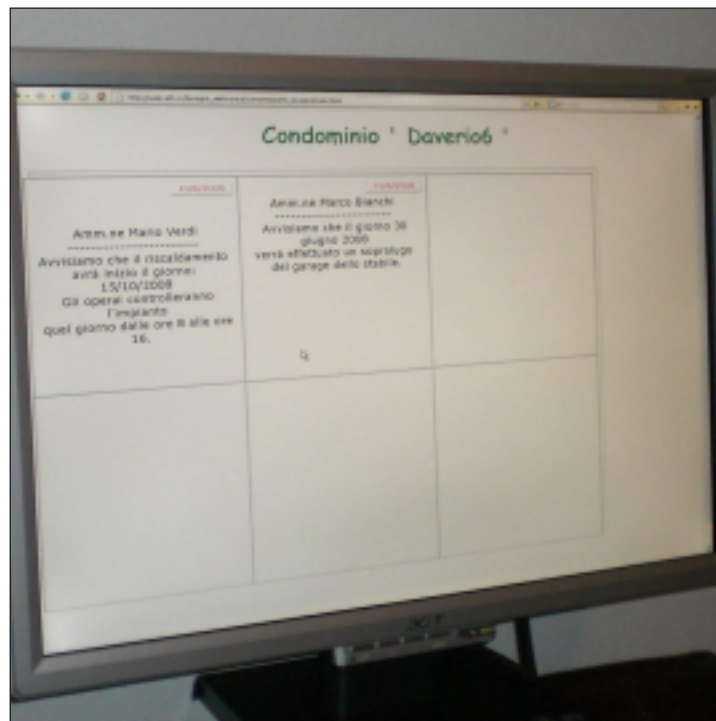
## BROCHURE 32

**CONDOMOTICA:  
LAVAGNA**

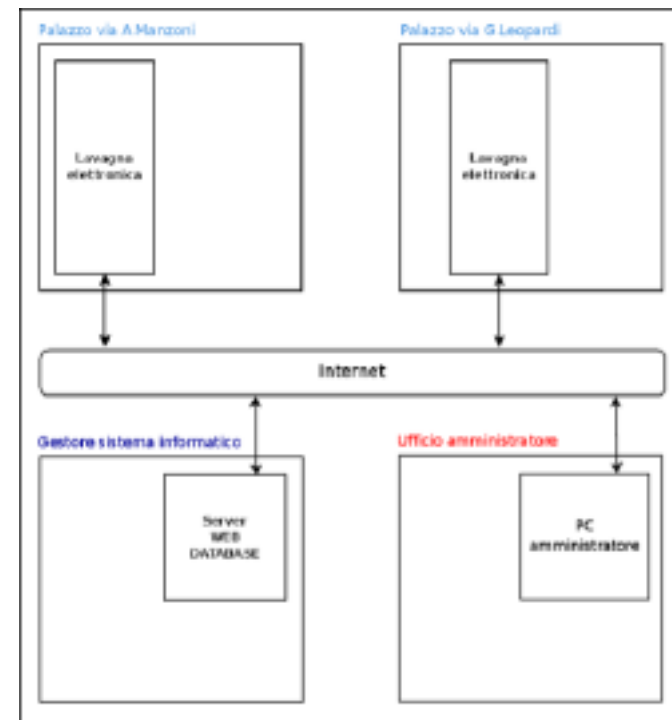
**Servizi  
ai condomini**

Work in progress

Brochure interna



*Lavagna elettronica condominiale*



*Schema funzionale della lavagna*

**TIMTEL**  
"TIMTELEMPIANTI"

Progetto  
Econdominium:

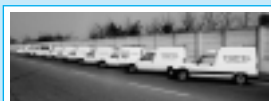
**BROCHURE 32**

CONDOMOTICA:  
LAVAGNA

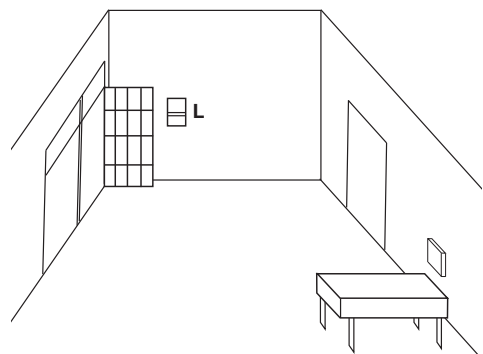
Servizi  
ai condominii

Work in progress

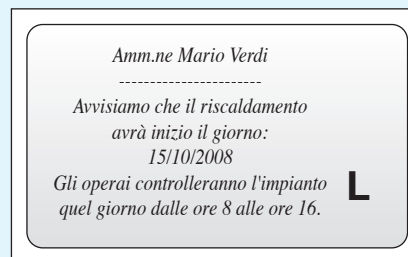
Brochure interna



## Lavagna nell'androne del Condominio messaggi dell'Amministratore



L'amministratore dal suo ufficio può far apparire sulla "Lavagna condominiale" i messaggi che intende comunicare ai "Residenti".



**Lavagna**

## Lavagna nell'androne del Condominio: messaggi dell'Amministratore

L'Amministratore fa apparire nell'androne del Condominio il messaggio desiderato

Il messaggio fin da quando è creato ha un "tempo di fine", per cui, raggiunto quel periodo, ritorna il messaggio base.

**TIMTEL**  
"TELEIMPIANTI"

Progetto  
Econdominium:

**BROCHURE 32**

CONDOMOTICA:  
LAVAGNA

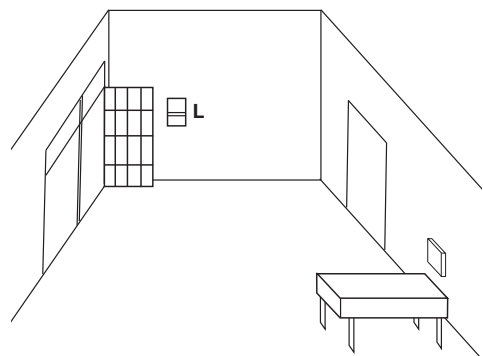
Servizi  
ai condominii

Work in progress

Brochure interna



## Lavagna nell'androne del Condominio messaggi del Fornitore



L'amministratore dal suo ufficio  
può far apparire sulla "Lavagna  
condominiale" i messaggi che  
intende comunicare ai  
"Residenti".

Fornitore Gennaro Bianchi  
-----  
Impianto di riscaldamento del condominio  
di via Verdi 3  
Avvisiamo che i nostri operai controlleranno  
L'impianto il giorno 15/10/2008  
dalle ore 8 alle 16.  
Preghiamo di rendere accessibili i locali.

L

**Lavagna**

### Il Fornitore

Anche il fornitore, se passa  
attraverso l'Amministratore,  
può far apparire un messaggio.

Il messaggio fin da quando è  
creato ha un "tempo di fine", per  
cui, raggiunto quel periodo, ritorna  
il messaggio di "default".

**TIMTEL**  
"TELEIMPIANTI"

Progetto  
Econdominium:

**BROCHURE 32**

CONDOMOTICA:  
LAVAGNA

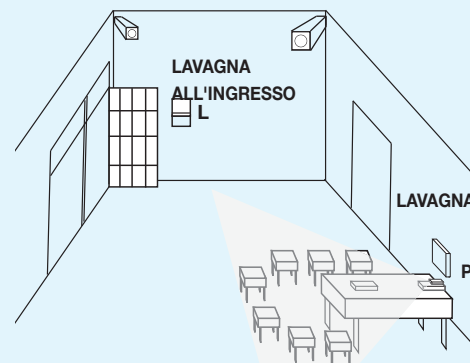
Servizi  
ai condominii

Work in progress

Brochure interna



## Lavagna per il Teleconsiglio di Condominio

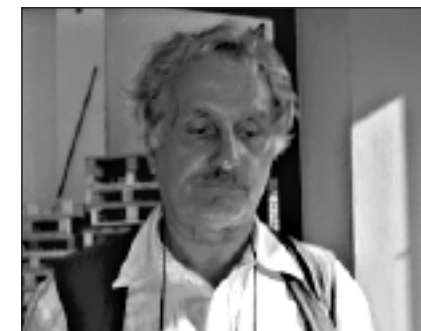


**Wbc 2** = Telecamera di  
contro-campo ingresso

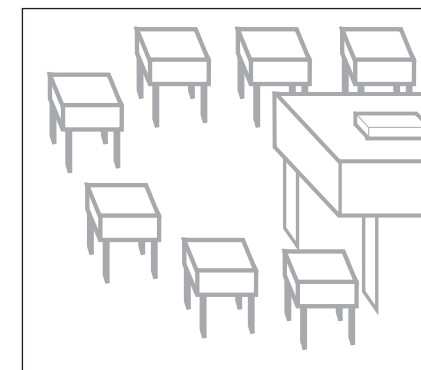
**Wbc 3** = Telecamera rivolta  
al tavolo Portiere

**P** = Presa per aggancio e alimentazione  
della lavagna spostata

Un sistema semplice permette di risparmiare ai consiglieri i tempi per recarsi allo studio dell'Amministratore (e viceversa), attraverso delle "videoconferenze".



**L'Amministratore come visto  
dai consiglieri**



**I Consiglieri come visti  
dall'Amministratore**

**TIMTEL**  
"TELEIMPIANTI"

Progetto  
Econdominium:

**BROCHURE 32**

CONDOMOTICA:  
LAVAGNA

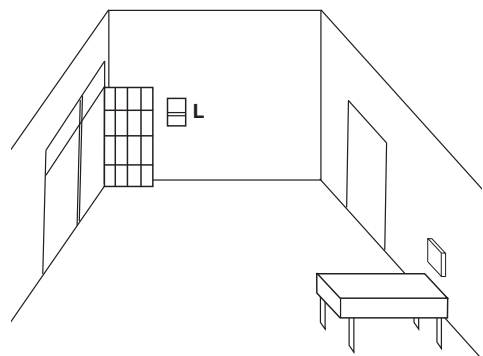
Servizi  
ai condomini

Work in progress

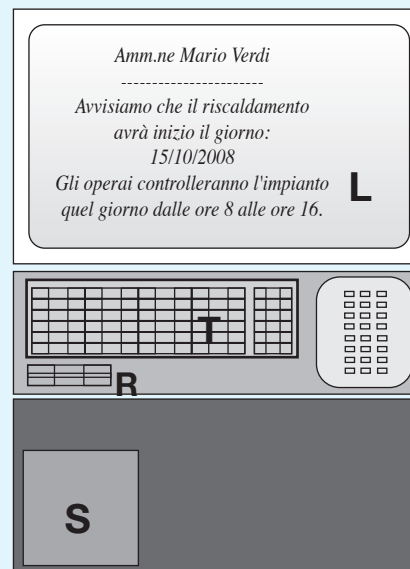
Brochure interna



## Lavagna per il Teleconsiglio di Condominio Ulteriori sviluppi



L'amministratore dal suo ufficio può far apparire sulla "Lavagna condominiale" i messaggi che intende comunicare ai "Residenti".



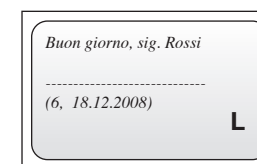
- L** = Monitor (Lavagna)
- T** = Tastiera intelligente, con key-pad
- R** = Rfid
- PA** = Parla/Ascolta (telefono della Lavagna)
- S** = Stampante-fax

### RFID

Mostrando la chiave di "riconoscimento" ("Rfid), il condOmino apre la serratura. Se si ripete l'operazione, il sistema mostra l'ultimo messaggio, poi il penultimo e così via.

### LAVAGNA

La lavagna mostra il messaggio scritto:



Significa che Rossi ha in memoria 6 messaggi, cioè registrazioni di "visite" ricevute, di cui l'ultima il 18.12.2008. Se il sig. Rossi mostra ancora la chiave di "riconoscimento" ("Rfid), il sistema manda l'ultimo messaggio, e così via. Dopo 15 secondi di quiete il sistema si resetta.